


表1 变更政府采购方式申请表（一）

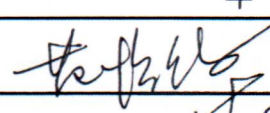
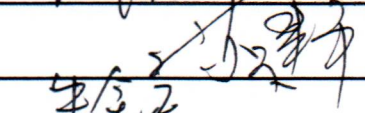
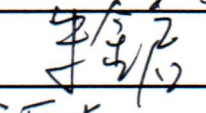

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	岳阳路319号8号楼6楼租赁
采购项目预算（万元）	118.8
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</b></p> <p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，截止到2023年11月28日，中心已有在学研究生372人、在编（含正高 56、副高 68）、其中项目聘用 145人、特别研究助理（含博士后）120人，在学研究生372人，合计：905人。而我单位地处上海市徐汇区，中心科研用房紧缺的问题尤为突出。</p> <p>根据中国科学院党组的要求，中心当前正处于凝练形成抢占科技制高点的“3+5”规划的关键时期，特别是国重体系重组对于人才队伍建设、公共实验空间、支撑平台建设等均提出了更高的要求，因此，在科研用房较为紧张的情况下，为及时有效满足上述需求。中心将困难向中国科学院上海分院进行反映。通过多方努力，中国科学院上海分院决定将位于岳阳路319号8号6楼的部分房屋租赁给中心以解燃眉之急。岳阳路319号与中心相邻，往来科研非常便利、配套设施齐全，聘请专业的物业管理公司进行统一管理，租金为6.94万元/月，租赁期为2023年8月1日至2024年12月31日，租金约为118.8万元。</p> <p>岳阳路319号的业主方为中国科学院上海分院，经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为8号楼是唯一符合科研需求的外租房，且能够满中心的科研需求，集中管理、长期稳定、价格合理等基本要求。通过综合性评定，通过单一来源采购的方式，经费来源为中心基本科研业务费。</p>	
使用部门负责人签字	
联系电话	021-54921738



说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。  
2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。



表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	岳阳路319号8号楼6楼租赁
采购项目预算（万元）	118.8
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，截止到2023年11月28日，中心已有在学研究生372人、在编（含正高 56、副高 68）、其中项目聘用 145人、特别研究助理（含博士后）120人，在学研究生372人，合计：905人。而我单位地处上海市徐汇区，中心科研用房紧缺的问题尤为突出。</p> <p>根据中国科学院党组的要求，中心当前正处于凝练形成抢占科技制高点的“3+5”规划的关键时期，特别是国重体系重组对于人才队伍建设、公共实验空间、支撑平台建设等均提出了更高的要求，因此，在科研用房较为紧张的情况下，为及时有效满足上述需求。中心将困难向中国科学院上海分院进行反映。通过多方努力，中国科学院上海分院决定将位于岳阳路319号8号6楼的部分房屋租赁给中心以解燃眉之急。岳阳路319号与中心相邻，往来科研非常便利、配套设施齐全，聘请专业的物业管理公司进行统一管理，租金为6.94万元/月，租赁期为2023年8月1日至2024年12月31日，租金约为118.8万元。</p> <p>岳阳路319号的业主方为中国科学院上海分院，经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为8号楼是唯一符合科研需求的外租房，且能够满中心的科研需求，集中管理、长期稳定、价格合理等基本要求。通过综合性评定，通过单一来源采购的方式，经费来源为中心基本科研业务费。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（公章） 年 月 日</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	



说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。  
2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。